

**VRAAGPRIJS**  
**€ 1.350.000 K.K.**



**NOORDVLIET 147 A, MAASSLUIS**



**Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.**  
TEL. 010-5924444  
pvmakelaars.nl  
info@pvmakelaars.nl



**Woonoppervlakte** : 378m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte** : 835m<sup>2</sup>  
**Inhoud** : 1.432m<sup>3</sup>  
**Bouwjaar** : 1917  
**Energie label** : C

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, grachtenpand, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1917

Dakbedekking Bitumen  
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie  
Dubbel glas  
Muurisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 835 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 378 m<sup>2</sup>

Inhoud 1.432 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 89,5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden  
buitenruimte 18,7 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 8 (waarvan 6 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

## Locatie

Ligging Aan rustige weg  
Aan vaarwater  
Beschutte ligging  
In centrum  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij snelweg

# KENMERKEN

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Vaillant ECO TEC
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

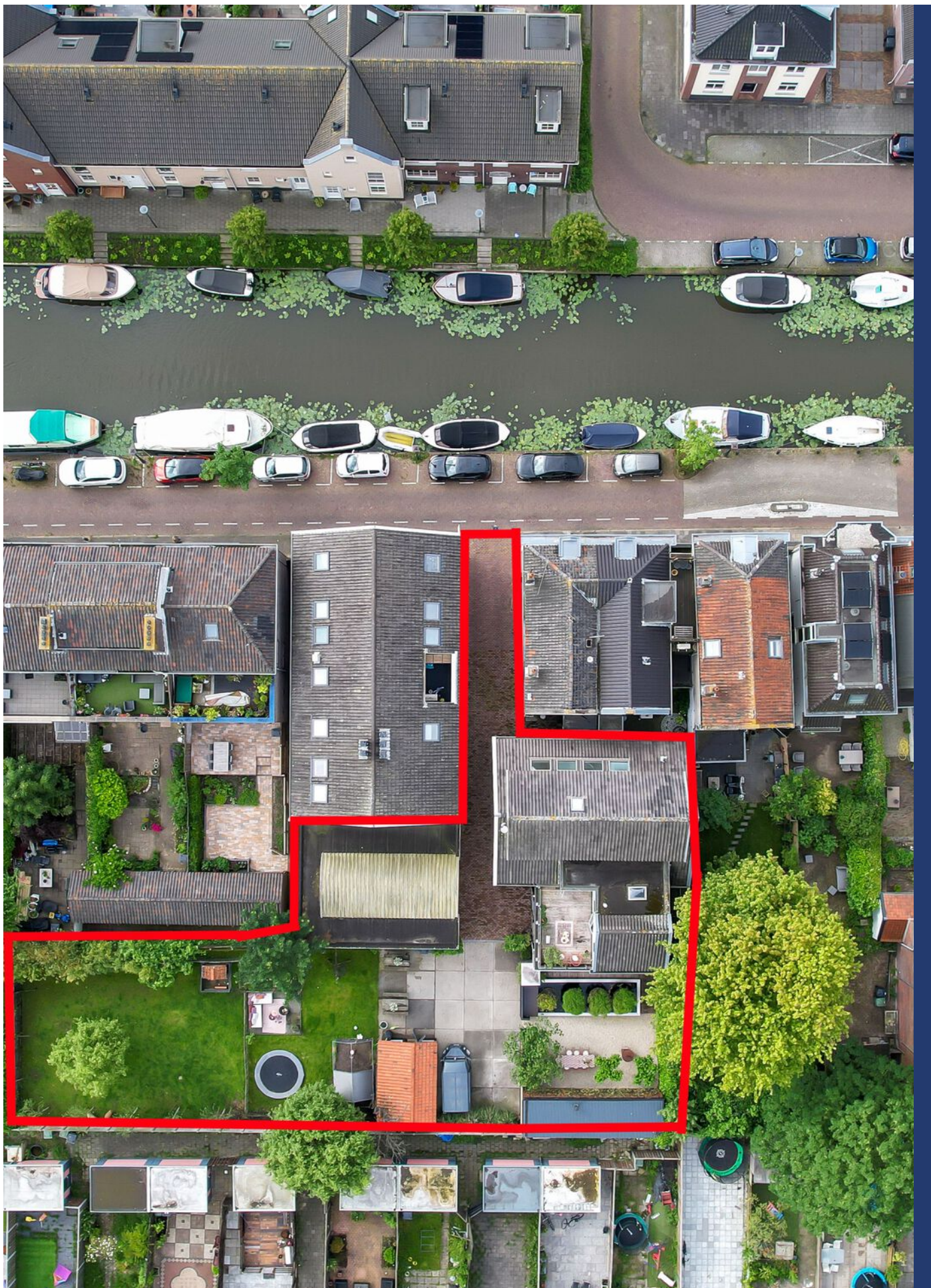
Aantal parkeerplaatsen	8
Aantal overdekte parkeerplaatsen	4
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## KENMERKEN

Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

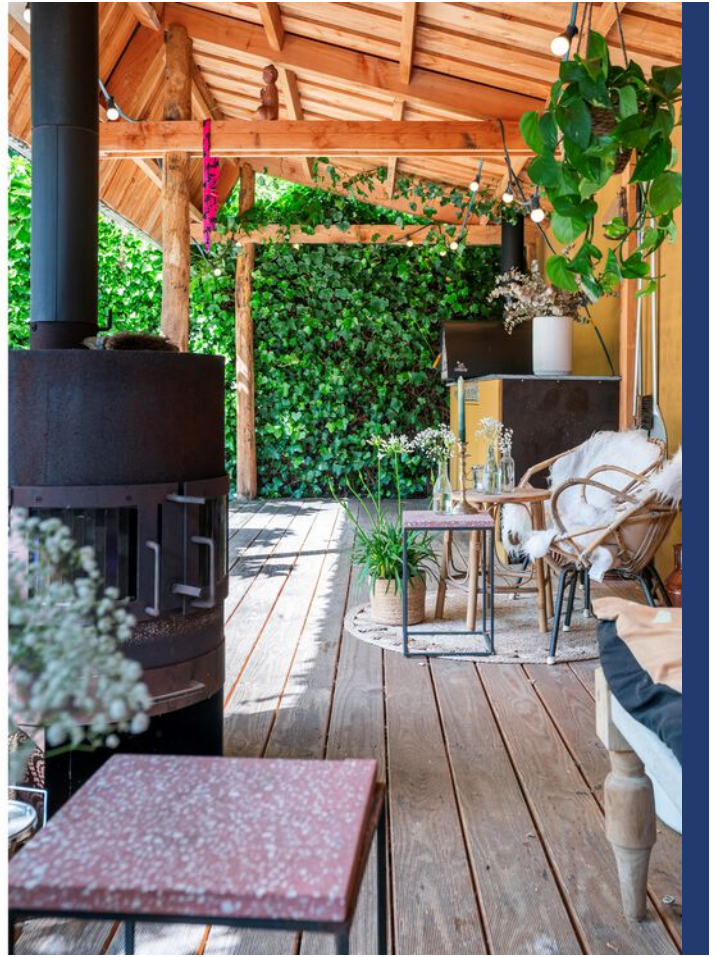
### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Noordvliet 147 A, Maassluis





Noordvliet 147 A, Maassluis



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Graag nemen wij u mee naar de Noordvliet 147a in Maassluis. Deze vrijstaande woning is een verborgen parel met ruim 835 m2 eigen grond en 378 m2 woonoppervlakte aan de rand van het centrum van Maassluis. De Noordvliet is een Nederlandse waterverbinding van ongeveer 6 kilometer tussen de Haven van Maassluis en de Vlaardingervaart. Hiervandaan vaart u het prachtige natuurmonument de Vlietlanden van Midden Delfland in.

In 2004 is het gehele pand verbouwd tot de bijzondere loftachtige woning in een oude werkplaats. Laat u verrassen door de indeling en mogelijkheden van deze woning.

Deze vrijstaande woning is gelegen nabij de Haven en het historisch stadscentrum van Maassluis, met gezellige winkels, en horecagelegenheden. De dichtstbijzijnde uitvalsweg is slechts op 5 minuten rijden en binnen 30 minuten bent u in Rotterdam. De Hoekselijn (metro) brengt u binnen 25 minuten naar Rotterdam en 20 minuten naar Hoek van Holland.

Het betreft hier een vrijstaande woning gelegen op 835m2 eigen grond, waar u diverse auto's op eigen terrein kunt parkeren of u kunt de auto's binnen zetten in de ruime vrijstaande garage, welke voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Door de ligging, net even van de Noordvliet af biedt dit object u hier enorm veel privacy en ervaart u in de achtertuin rust en ruimte, en dat midden in de levendige binnenstad.

De beschrijving is zorgvuldig samengesteld, maar doet het pand geen recht. Dit bijzondere object moet u echt van binnen zien en ervaren.

## Indeling:

U kunt het perceel betreden vanaf de Noordvliet middels een af te sluiten hek waardoor u via uw eigen toegangsweg op het binnenterrein komt.

Vanaf het binnenterrein is de grote garage te bereiken. Begane grond:

De ruime ontvangst met toegang tot de riante woon-/leef keuken. Deze hoge ruimte biedt plaats voor een heerlijk grote eettafel en de handgemaakte keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur.

De houtkachel in de hoek zorgt voor een fijne sfeer en warmte in de wintermaanden. Achter de keuken is de bijkeuken gelegen. De bijkeuken geeft een doorloop naar daarachter gelegen hal die toegang geeft tot een speelkamer/ TV kamer annex man cave/ hobbyruimte. Een tweede bijkeuken annex wasruimte en inpandige berging.

Vanuit deze hal gaat er een trap naar de entresol. En vanuit de keuken is er een trap naar de entresol.

Op de begane grond is er een tweede hal/entree. Deze staat eveneens in verbinding met de keuken. Vanuit deze hal is de woonverdieping op de eerste etage bereikbaar

## Entresol:

Boven gekomen vanuit de keuken vindt u aan uw linkerkant één van de slaapkamers, rechts treft de tweede TV kamer.

Boven gekomen vanuit de hal vindt u een mooie ruimte welke nu is ingericht als Gym.

## Eerste verdieping:

De woonkamer bevindt zich op de eerste verdieping, ook de royale en zeer lichte ruimte is via de twee trappenhuizen bereikbaar. Een kastenwand creëert een afscheiding tussen de doorgang en het woongedeelte. Op deze verdieping is tevens een toilet aanwezig. De masterbedroom is ruim van maatvoering en voorzien van zijn eigen badkamer met inloopdouche, wastafel en ingebouwde sauna. Het dakterras is vanuit zowel de slaapkamer als de woonkamer te bereiken en is een heerlijk plekje.

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## Tweede verdieping:

Bovengekomen op de tweede verdieping komt u in een lange gang waaraan twee hele praktische slaapkamers zitten. Beide slaapkamers hebben een slaap entresol. Daarnaast is de badkamer voor deze verdieping gelegen voorzien van wastafel, toilet, douche en ligbad.

De derde slaapkamer ligt aan het einde van de gang en is door de vele ramen en de hoogte een hele fijne ruimte.

## De buitenruimte:

De tuin bij deze woning is een oase van rust. Er zijn diverse plekjes om heerlijk te kunnen zitten, aan een ruime tuintafel of onder de veranda of op het terras waarvan u de schaapjes in de gaten kunt houden.

De sfeervolle houten veranda is voorzien van een buitenkeuken met houtkachel.

Het prachtige groen met onder andere enkele trompetbomen, de grote tuintafel in het grind, de vijver met koikarpers omringd door een houten vlonder kunnen u het gevoel geven dat u permanent op vakantie bent.

Daarnaast is er voldoende ruimte voor de spelende kinderen en kunt u zelfs een kleine eigen kinderboerderij houden.

## Deze woning biedt u:

- Een woonoppervlak van 378m<sup>2</sup> (gemeten conform de Meetinstructie)
- Een garage van 74m<sup>2</sup> met diverse mogelijkheden
- Een berging van 16m<sup>2</sup>
- Een tuin van ca. 600m<sup>2</sup> met heel veel privacy
- Een perceeloppervlak van 835m<sup>2</sup> verdeeld over drie percelen
- Een inhoud van 1.432m<sup>3</sup>
- De woning is gelegen binnen het bestemmingsplan "Binnenstad" van de gemeente Maassluis.
- Diverse gebruiksmogelijkheden denkbaar, bijvoorbeeld een B&B, dubbele bewoning, kantoor of praktijkruimte aan huis.
- De mogelijkheid om diverse auto's op eigen terrein te parkeren
- Een energielabel C, geldig tot en met 2034
- Verwarming middels twee cv gas combi ketels (Nefit excelent 2004 / Vaillant eco tec plus 2018)
- Vloerverwarming op de begane grond, woonkamer en de hal 1e verdieping.
- Diverse houtkachels

Ondanks dat deze informatie met uiterste zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Wij zijn, samen met Hof van Delft Makelaardij uit Delft, de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u om uw eigen makelaar mee te nemen voor belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstig huis!

**WORDT  
DIT UW  
WONING?**





Noordvliet 147 A, Maassluis





Noordvliet 147 A, Maassluis





Noordvliet 147 A, Maassluis







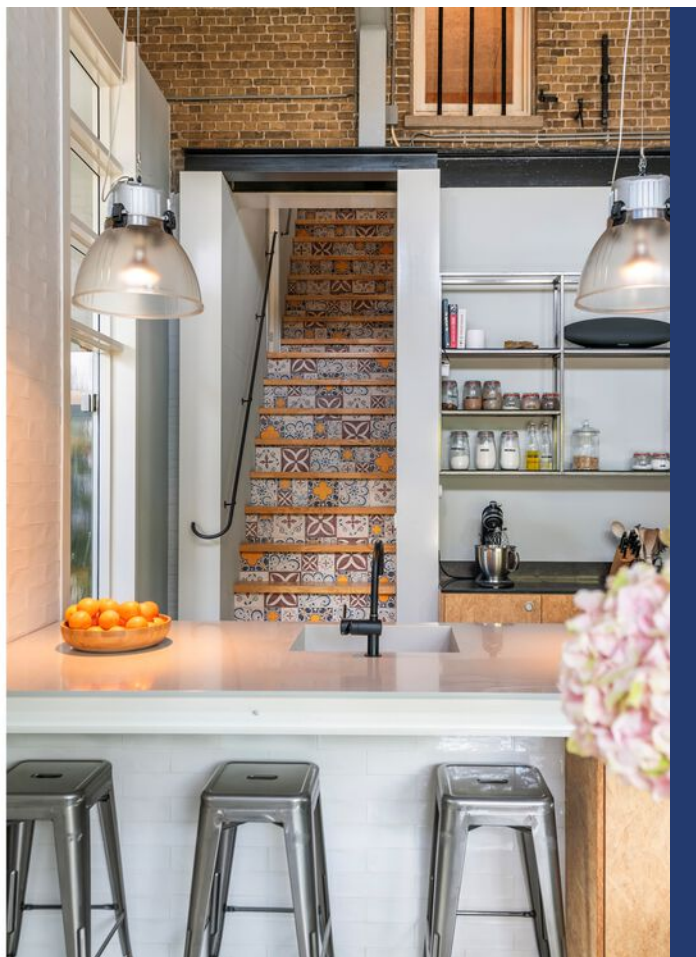
Noordvliet 147 A, Maassluis





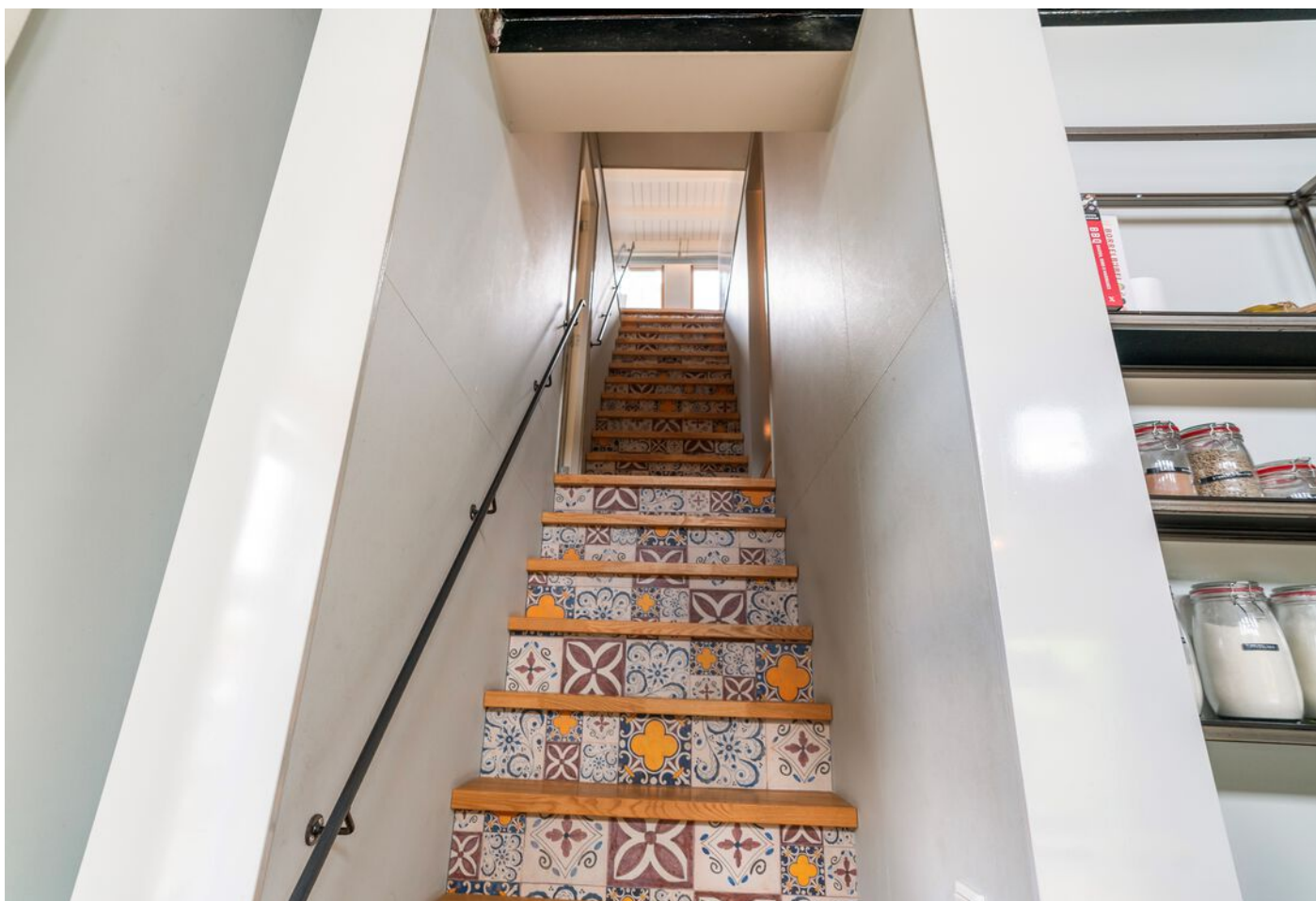
Noordvliet 147 A, Maassluis





Noordvliet 147 A, Maassluis





Noordvliet 147 A, Maassluis





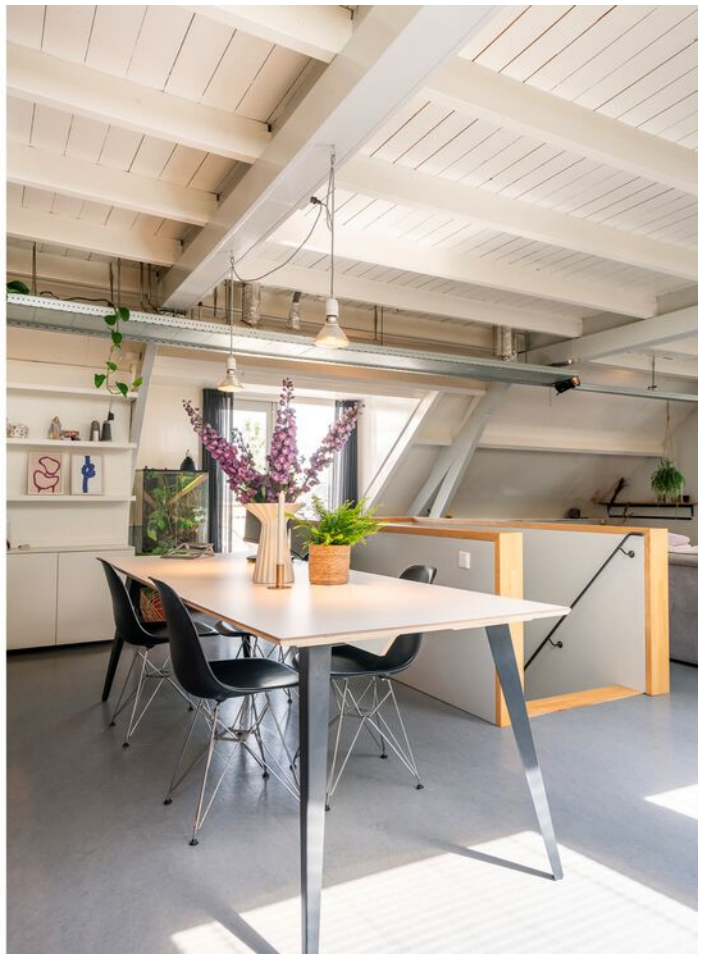


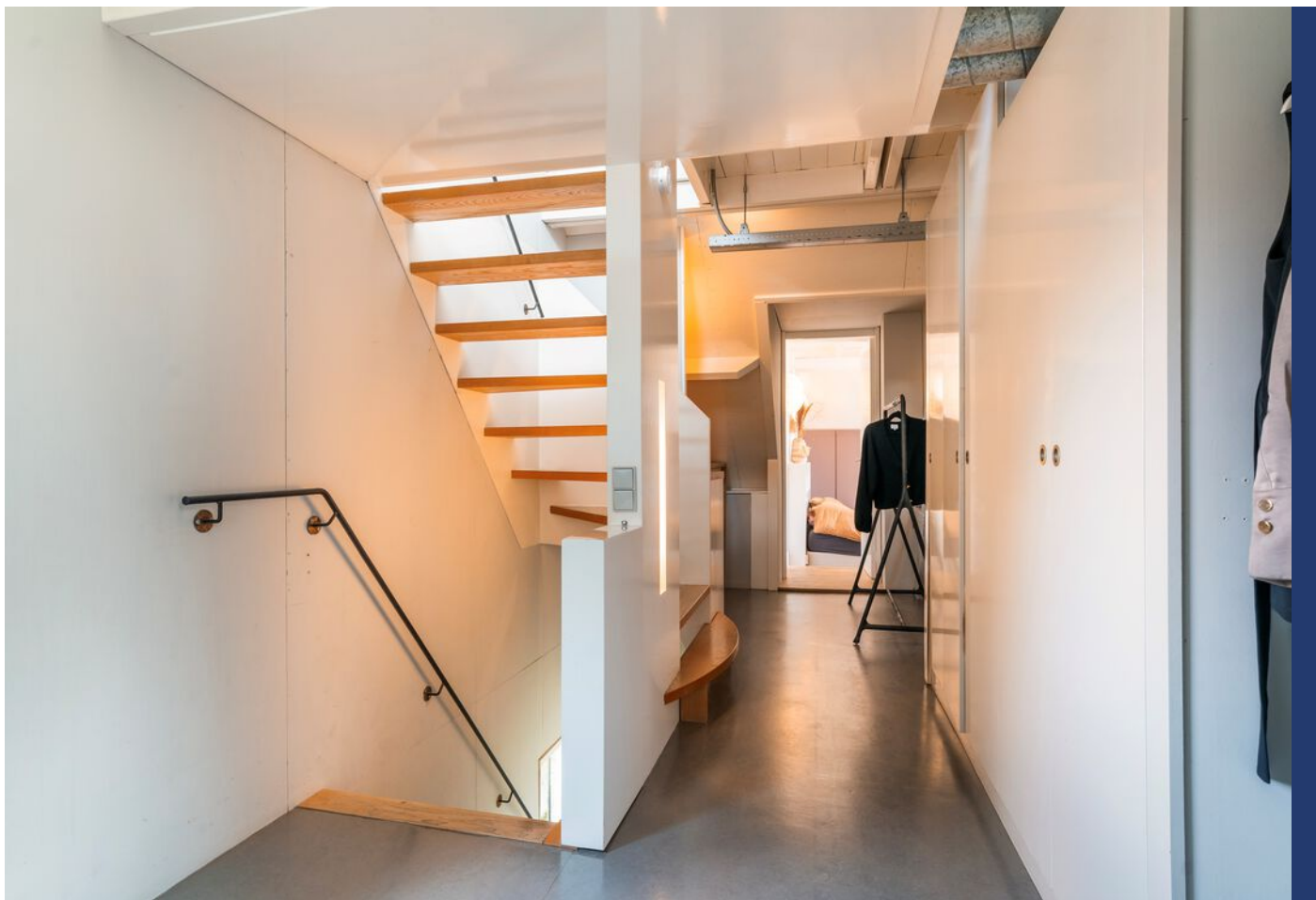
Noordvliet 147 A, Maassluis





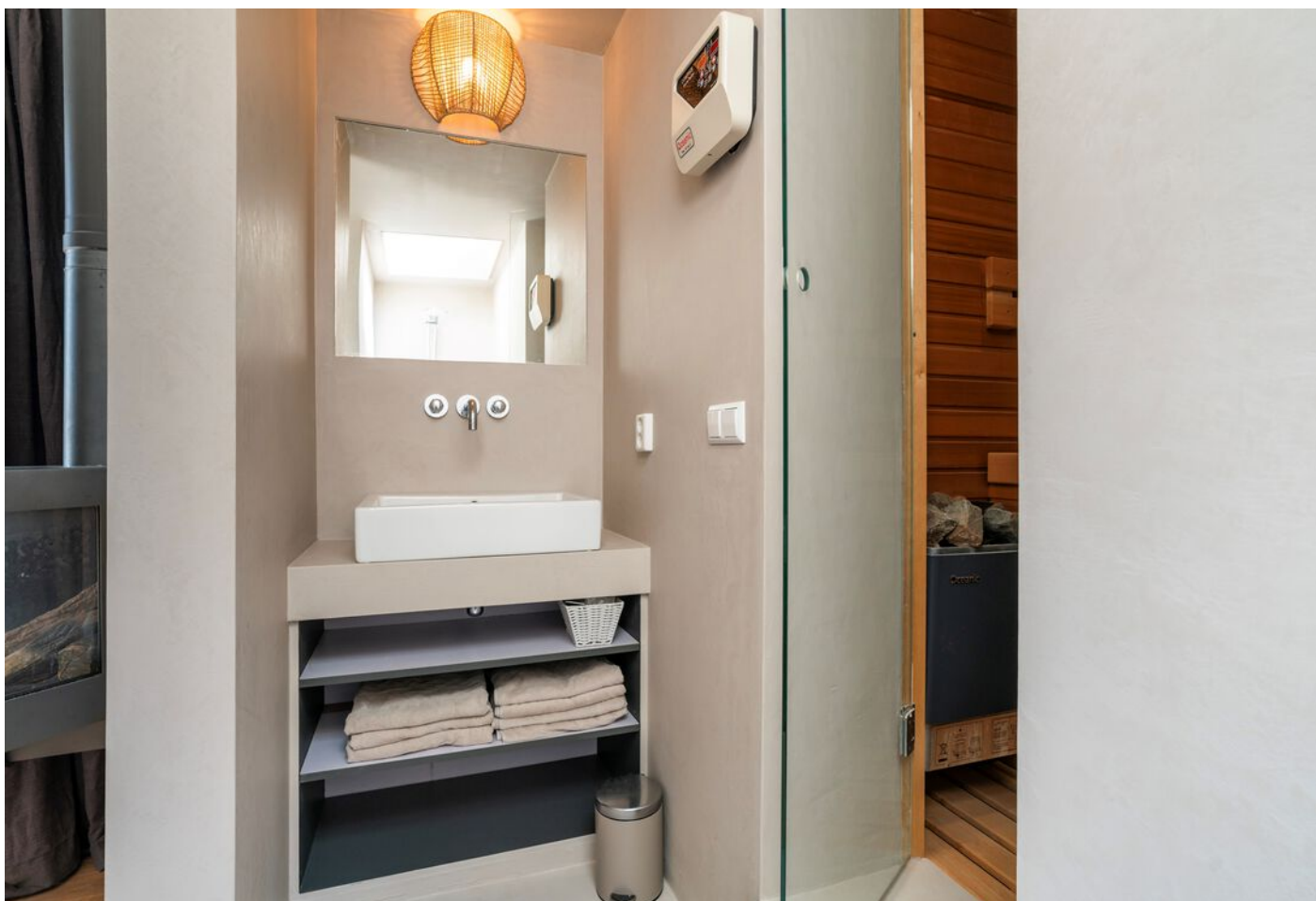
Noordvliet 147 A, Maassluis





Noordvliet 147 A, Maassluis





Noordvliet 147 A, Maassluis

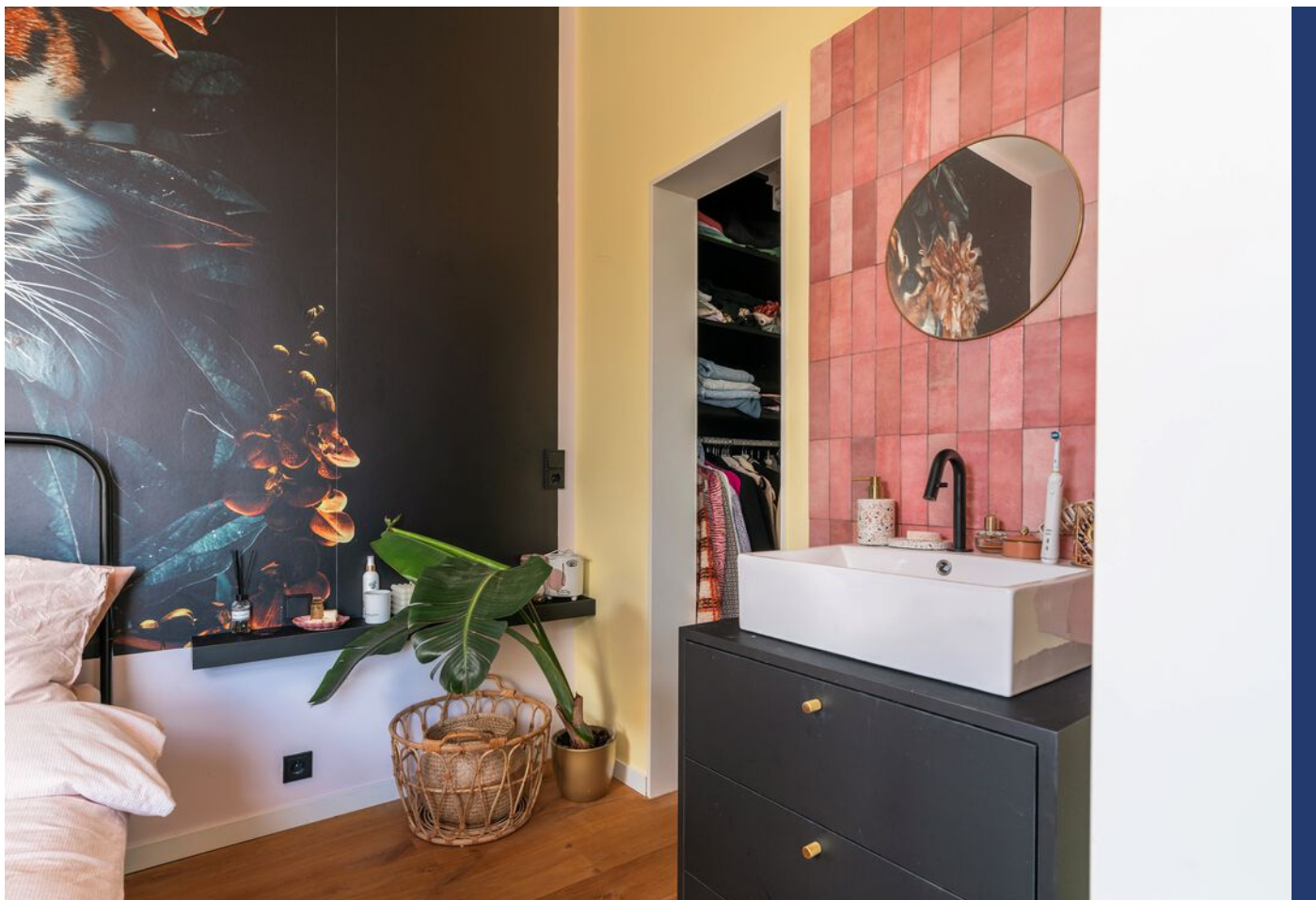






Noordvliet 147 A, Maassluis





Noordvliet 147 A, Maassluis





Noordvliet 147 A, Maassluis

# PLATTEGROND Begane grond

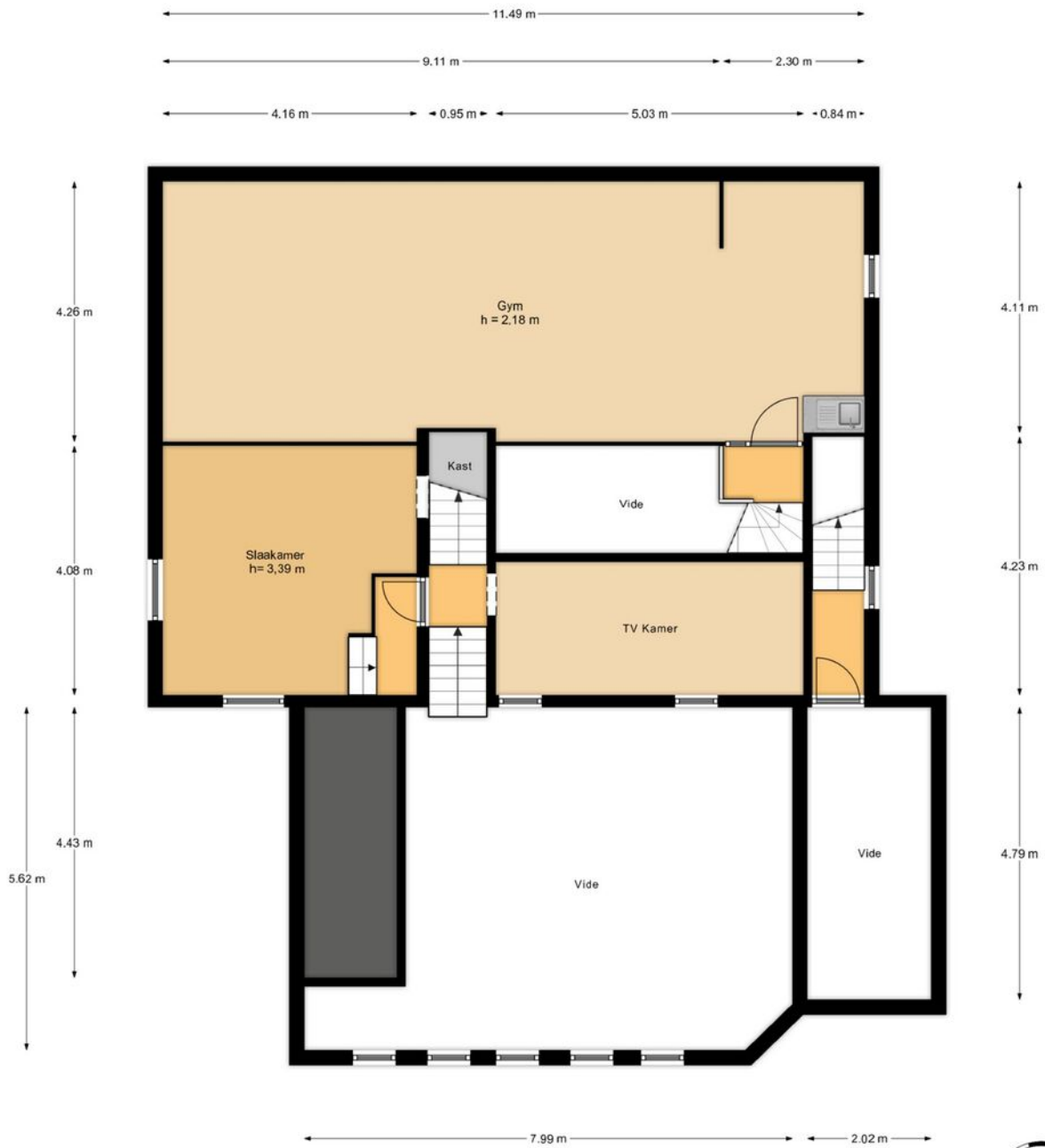


Begane grond  
h = 2.28 m / 4.68 m  
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND Entresol



Entresol  
h = 2.18 m / 3.39 m  
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





# PLATTEGROND 1e etage

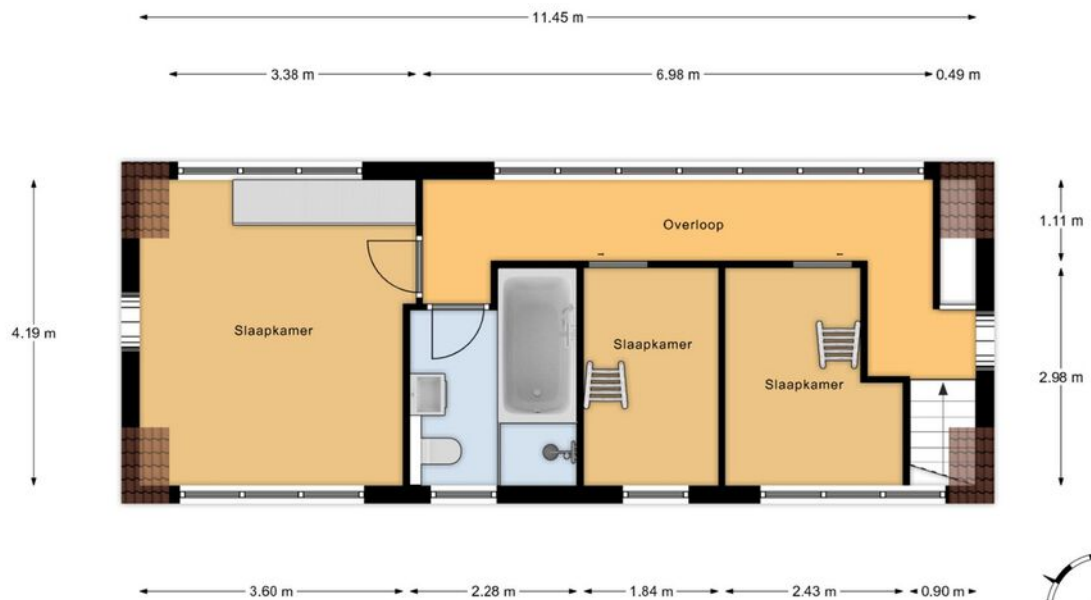


1e Verdieping  
h = 2,44 m  
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND 2e etage

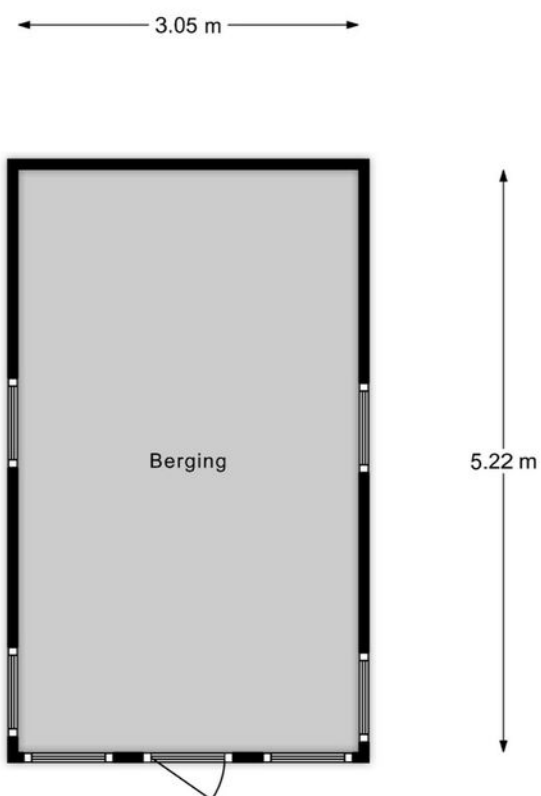


2e Verdieping  
h = 4,10 m  
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND Berging

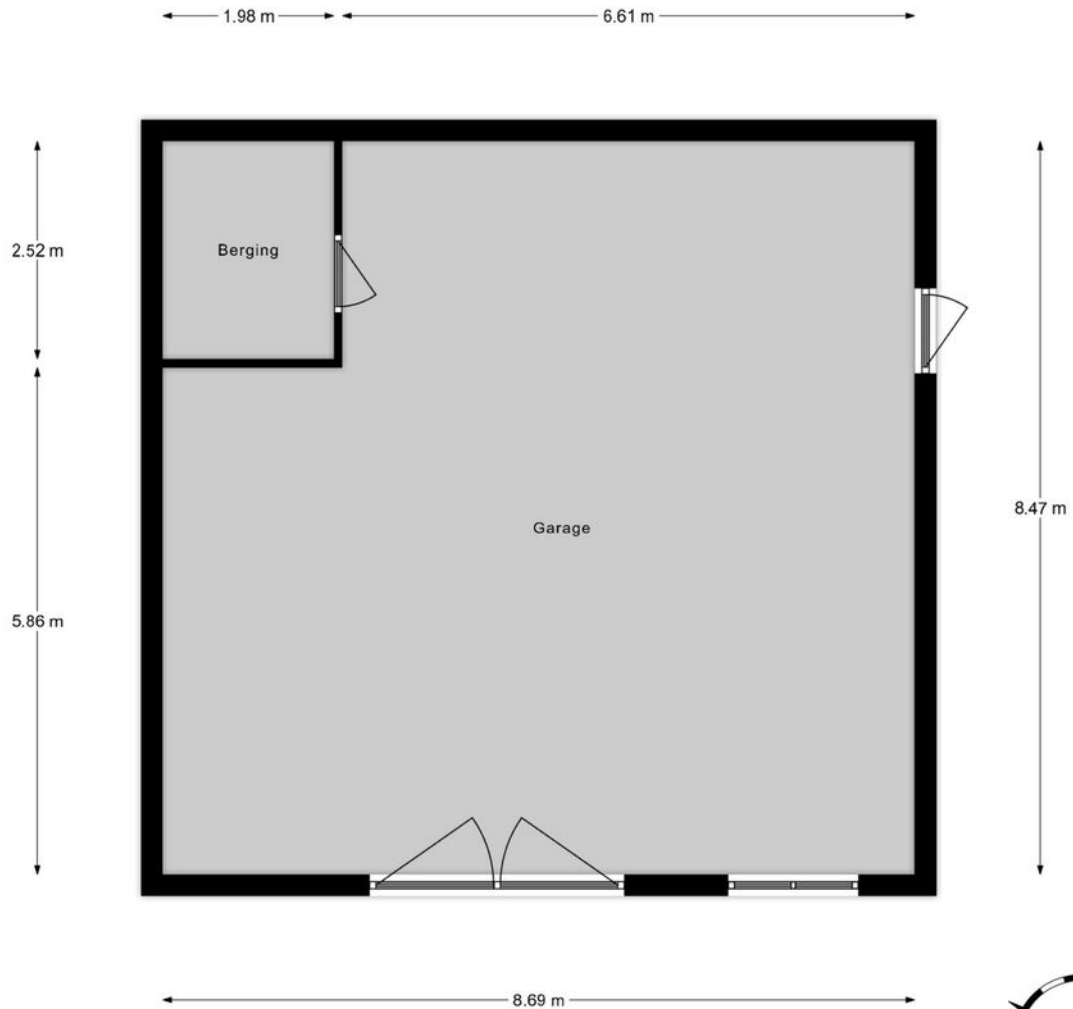


Berging  
h = 2,78 m  
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND Garage

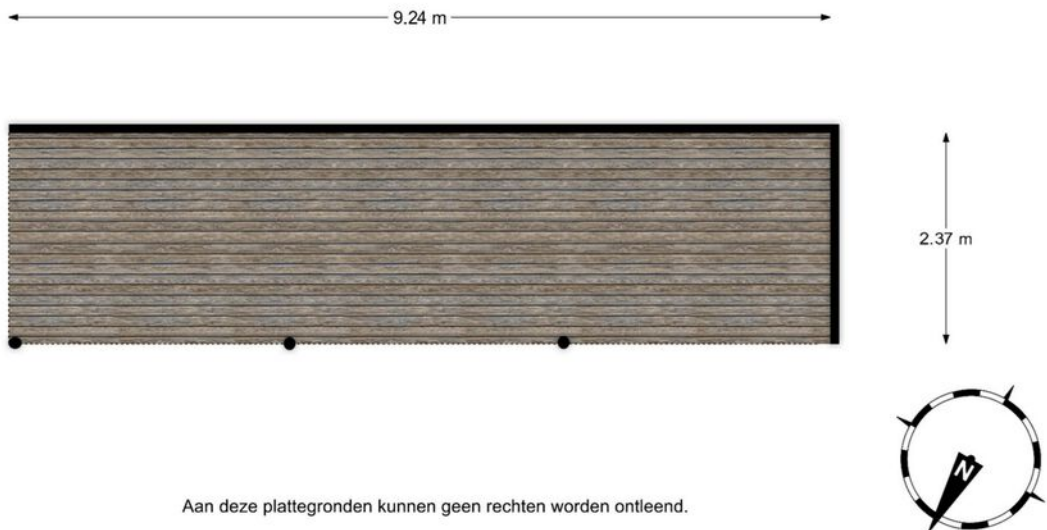


Garage  
h = 3,73 m  
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND Overkapping



# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Noordvliet 147 A, 3142 CL Maassluis

Datum:

03-06-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- kasten bijkeuken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<b>Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuus/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
kippenhok	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
schommel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- pizzaoven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kooi karpers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)


plaats en datum:

# KADASTRALE KAART

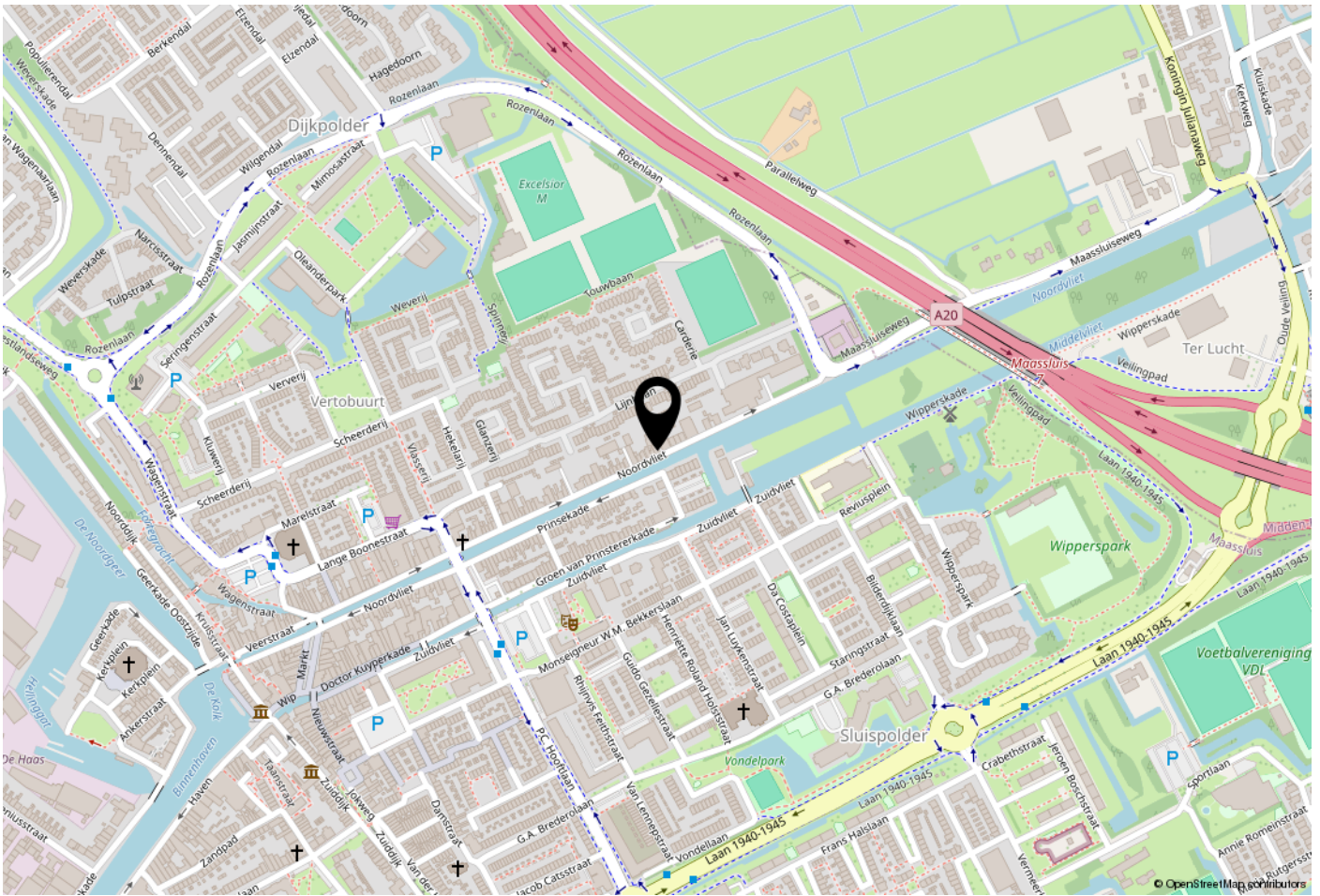
Kadastrale kaart

Uw referentie: pv-makelaars



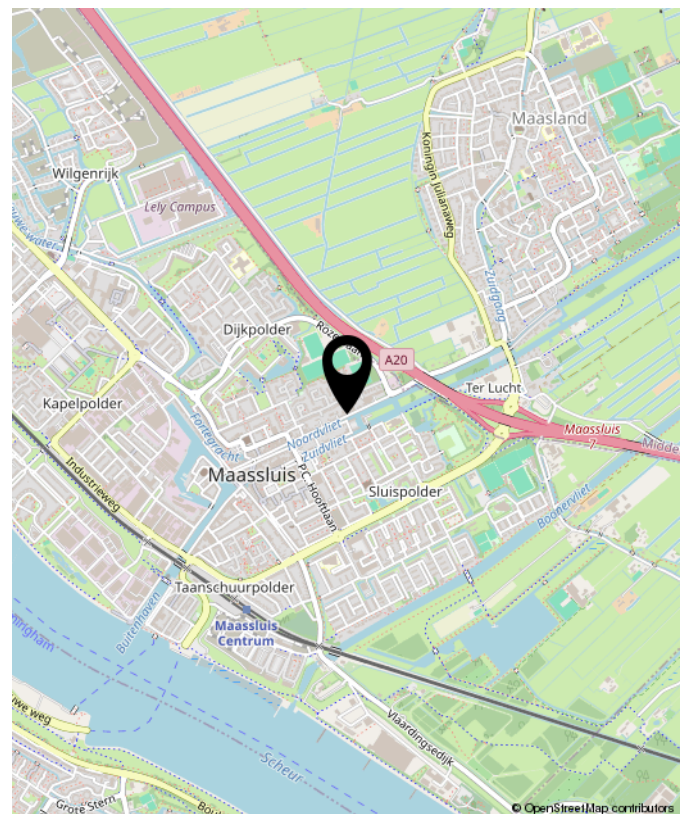
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maassluis Sectie D Perceel 9474</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

## LOCATIE OP DE KAART



## WOONT U HIER BINNENKORT?

Deze vrijstaande woning is een verborgen parel aan de rand van het centrum van Maassluis. De Noordvliet is een Nederlandse waterverbinding van ongeveer 6 kilometer tussen de Haven van Maassluis en de Vlaardingervaart. Hiervandaan vaart u het prachtige natuurmonument de Vlietlanden van Midden Delfland in. De vrijstaande woning is gelegen nabij de Haven en het historisch stadscentrum van Maassluis, met gezellige winkels, en horecagelegenheden. De dichtstbijzijnde uitvalsweg is slechts op 5 minuten rijden en binnen 30 minuten bent u in Rotterdam. De Hoekslijn (metro) brengt u binnen 25 minuten naar Rotterdam en 20 minuten naar Hoek van Holland.



Noordvliet 147 A, Maassluis



**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?  
Neem contact met ons op.**

**Peeters & Vermeulen**  
**Makelaars Taxateurs B.V.**  
's-Herenstraat 54  
3155 SK  
Maasland

TEL. 010-5924444  
pvmakelaars.nl  
info@pvmakelaars.nl

 **Peeters &  
Vermeulen**  
makelaars | taxateurs